|  |
| --- |
| **İş Akışı Adımları** |
| Kiralanacak yeni alanlar, süresi tamamlanan ya da tamamlanmak üzere olan sözleşmeler, kiralama talepleri listelenir.  2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı genelgesi gereği oluşturulan komisyondan ihale izni alınır.  İzin verilmezse işlem iptal edilir  Kira süresi 3 yıldan fazla ise  Kira süresi 3 yıl ve daha az ise  Kıymet Takdir Komisyonunca muhammen bedel belirlenir.  Kurul onaylamaz ise işlem iptal edilir.  İlgili Bakanlıktan izin alınması için Yönetim Kurulu Kararı alınır.  İzin verilmez ise işlem iptal edilir  YÖK aracılığı ile MEB’ den izin alınır.  İhale edilecek yer, ihale tarihi, ihale usulü, geçici teminat bedeli bilgilerinin olduğu ihale onay tablosu hazırlanır. Komisyon teşekkülü oluşturulur.    İhale komisyonu ve ihale için Rektörlük makamı onayı alınır.    İhale usulüne göre ihale ilanı yapılır ya da istekliler ihaleye davet edilir.  Onay verilmezse işlem iptal edilir.  İhale saatine kadar hazırlanan ihale dosyaları İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama ve Satış Birimine tutanakla teslim edilir.  Birim görevlisi tarafından teslim alınan ihale evrakları tutanakla ihale komisyonuna teslim edilir.  İhale ya iptal edilir ya da gerçekleştirilir.  Gerçekleşen ihale komisyon kararı komisyon üyeleri tarafından imzalanır ve ihale yetkilisi onayına sunulur.  Komisyon gerekçesini belirterek ihaleyi iptal ederse işlem iptal edilir.  İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, İta amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir.    Kiralanan taşınmaz kiracıya yer teslim tutanağı ile telsim edilir ve sözleşmede aksi bildirilmedi ise kira başlangıç tarihi yer teslim tarihidir.  İlgili ödemelerin yapılarak gelinmesi halinde sözleşme imzalanır.  Davet süresince sözleşme imzalamaya gelmezse ihale iptal olur.  İstekli davet yazısının ulaşmasından itibaren 15 gün içinde sözleşme imzalamaya gelir.  İta amirince ihale kararanın onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihale üzerine kalan istekliye ödemesi gereken tutarlar bildirilerek sözleşmeye davet edilir.  İta amirince ihale kararı iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İptal edilen ihale kararı isteklilere en geç 5 iş günü içinde bildirilir. |